

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «31» октября 2022 г. (протокол № 30)

1. Слушали: жалобу Цепляевой Юлии Владимировны исх. от 04.08.2022 № б/н пересланное Прокуратурой Хабаровского края исх. от 29.08.2022 № 7/3-р-6457-22/8698 (вх. от «07» сентября 2022 г. № 07/09/22-6) на действия Осипова Владимира Федоровича (реестровый № 2039 от «01» июня 2016 г.) по Отчету № 85-2022 от 25.06.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 100/2022 от «19» октября 2022 г.) изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 85-2022 от 25.06.2022, нарушений, указанных в жалобе Цепляевой Юлии Владимировны исх. от 04.08.2022 № б/н пересланной Прокуратурой Хабаровского края исх. от 29.08.2022 № 7/3-р-6457-22/8698 (вх. от «07» сентября 2022 г. № 07/09/22-6).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Цепляевой Юлии Владимировны исх. от 04.08.2022 № б/н пересланной Прокуратурой Хабаровского края исх. от 29.08.2022 № 7/3-р-6457-22/8698 (вх. от «07» сентября 2022 г. № 07/09/22-6) на действия Осипова Владимира Федоровича (реестровый № 2039 от «01» июня 2016 г.) по Отчету № 85-2022 от 25.06.2022.

2. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «22» сентября 2022 г. № б.н. (вх. от «28» сентября 2022 г. № 28/09/22-6) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 075/04.10.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» от «04» октября 2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных

нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 103/2022 от «20» октября 2022 г.) изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 075/04.10.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» от «04» октября 2021 г., нарушений, указанных в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 22.09.2022 № б.н. (вх. от «28» сентября 2022 г. № 28/09/22-6).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от «22» сентября 2022 г. № б.н. (вх. от «28» сентября 2022 г. № 28/09/22-6) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 075/04.10.2021 "Об оценке рыночной стоимости земельного участка" от "04" октября 2021 г.